

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 10. APRIL 2018 KL. 10,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Per blev valgt.

3. Godkendelse af referat af 21. marts 2018 og 27. marts 2018.

Begge referater godkendt, sendes nu ud til alle beboere.

4. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skillevægge – Vi har fastholdt deres tilbud uden ekstraopgaver, dem laver vi selv. Leif har rykket Ancher, forventer at få et hurtigt svar, så vi kan på en konkret tid på, hvornår de starter arbejdet.
- Skiltegruppe – Flemming Johansen er blevet rykket. Per og Birgit aftaler et møde med Domea og Lena for at få en afklaring på ovennævnte. Det med at få skilte op er vigtigt, da der er mange, der ikke kan finde rundt i vores bebyggelse. Birgit aftaler et møde med Lena og Flemming J.
- Ejendomsopgaver . Møde om nyt system, til timeafregning, Preben deltog i møde 15. marts 2018. Senest 15. april 2018 skal vi beslutte om vi vil have dette system. Derfor er det på dagsordenen på dette møde.

5. Råderetsgruppe.

Birgit, Jens og Leif har afholdt et møde.

Det er et meget omfattende arbejde, så vi vil bruge næste år, på at lave et forslag om Råderet, en A eller B ordning og en Beboermappe.

6. Nyt fra kassereren.

Preben afleverede kr. 2.500 til Jens for salg af chips til kælderdøre.

Der er 37 chips tilbage.

7. Beboer der udskifter deres komfur – hvordan er reglerne for dette?

Der er nu kommet et klar svar fra Ejendomsadministrationen. Komfurerne skal beboeren selv opbevare, da der ved fraflytning, af den nye beboer, ikke er noget pligt til at de skal

overtage det "nye" komfur, selvom det er bedre, da der ikke på dette er nogen serviceordning. Hvis den nye beboer alligevel vil overtage dette, overtager de forpligtelsen til den næste beboer.

8. Hvordan står det til med de serviceaftaler vi skal have her i Kirkehaven.

Der er nu aftaler på følgende:

Portene.

Elevatorer.

Vinduespudsning/trapper.

Der mangler følgende:

Udsugningssystem i lejlighederne. Per er i gang med at undersøge dette.

Sprinkleranlæg i kælderen. Per er i gang med at undersøge dette.

9. Fælleshuset.

Hoveddøren – her skal der en dæmper på, så den ikke slår sig skæv.

Jens undersøger muligheder og priser for dette.

10. Kælderdøre.

De 2 døre i kælderen – er meget tunge, der skal sættes noget på, som holder dem åbne, således at man kan komme igennem med kørestole- og rolatorer.

Jens undersøger muligheder og priser for dette.

11. Easy projektet.

Hvad koster dette system og hvad kan det? Hvornår kan det gå i gang?

Det kommer ikke til at koste Kirkehaven noget!

Kan først starte 1. Januar 2019.

Easy-systemet registrerer de timer som ejersomsfunktionærerne bruger på at lave opgaver for Kirkehaven. Bestyrelsen kan følge dette forbrug, og også se hvor mange timer der bruges på de enkelte opgaver.

Bestyrelsen beslutter at sige ja til dette system. Birgit giver Tom besked.

12. Afdelingsmøde tirsdag 29. maj 2018.

Afdelingsmødet skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel – senest 1. maj 2018.

Indkaldelsen skal udsendes pr. brev og skal indeholde tid og sted samt dagsordenen.

Forslag der skal behandles på Afdelingsmødet, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før – senest 15. maj 2018.

Forslagene skal udsendes til alle pr. brev – senest 1 uge før – 23. maj 2018.

Hvem er på valg til bestyrelsen og hvem sidder der:

Per, Preben og Leif – er først på valg næste år.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Birgit – vælges for 2 år.

Der vælges yderligere et bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år..

Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år. Bestyrelsen anbefaler genvalg af Jens.

Bestyrelsen skal komme med evt. ændringer til vores Husorden m.v.

13 Eventuelt.

- Der aftales følgende 3 bestyrelsesmøder:

24. april 2018 kl. 10,00 – Forberede materiale til udsendelse af Dagsorden til Afdelingsmødet 29. maj 2018.

8. maj 2018 kl. 10,00 – ordinært bestyrelsesmøde.

22. maj 2018 kl. 10,00 – forslag og beretning udsendes til alle.

- Alle får udskiftet deres lys på badeværelset.
- Haveanlæg m.m. udbedres indenfor de næste måneder.
- Malerne er færdige på torsdag – takker alle beboerne for positivt samarbejde, de har været meget glade for at arbejde her i Kirkehaven. Dette skrives ud til alle beboere.

Referat:

Birgit Nielsen